



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-60-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИВИ В ТУЛЕ»
2.2.2. ИНН:	7100057490
2.2.3. ОГРН:	1247100009309
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая Гора, на земельном участке с кадастровым номером: 71:14:030501:17572

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Осиновая Гора
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:030501:17572
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20289,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2025-3737-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
4.6.2.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЬЮЖН-ПРОЕКТ»

5.2.2. ИНН:	9726100410
5.2.3. ОГРН:	1257700272312
5.3. Дата утверждения (при наличии)	05.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	10
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.10.2025
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-062380-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.11.2025
6.3.2. Номер:	01-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Макаров Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	30474,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,4
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 13 шт. Общая площадь здания наземная – 28051,8 кв. м Общая площадь здания подземная – 2422,5 кв. м Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений (лоджий), террас) – 19157,19 кв. м, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений (лоджий), террас без понижающего коэффициента) – 20327,94 кв. м Приведенная площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений (лоджий), террас с понижающим коэффициентом) – 19734,3 кв. м Жилая площадь – 7873,72 кв. м Площадь помещений общего пользования (МОП наземной части) – 4254,48 кв. м Площадь помещений общего пользования (МОП подземной части)

	– 426,91 кв. м Количество кладовых в подземном этаже – 159 шт. Площадь кладовых в подземном этаже – 519,67 кв. м Количество БКФН на 1 этаже – 18 шт. Площадь БКФН на 1 этаже – 880,16 кв. м Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 31872,2 кв. м Строительный объем – 115352 куб. м Строительный объем наземный – 105801 куб. м Строительный объем подземный – 9551 куб. м
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13953
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,4
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 13 шт.

	Общая площадь здания наземная – 12898,5 кв. м Общая площадь здания подземная – 1054,5 кв. м Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений (лоджий), террас) – 8736,84 кв. м, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений (лоджий), террас без понижающего коэффициента) – 9213,6 кв. м Приведенная площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений (лоджий), террас с понижающим коэффициентом) – 8975,88 кв. м Жилая площадь – 3628,92 кв. м Площадь помещений общего пользования (МОП наземной части) – 1943,53 кв. м Площадь помещений общего пользования (МОП подземной части) – 265,19 кв. м Количество кладовых в подземном этаже – 63 шт. Площадь кладовых в подземном этаже – 204,37 кв. м Количество кладовых на 1 этаже – 6 шт. Площадь кладовых на 1 этаже – 60,47 кв. м Количество БКФН на 1 этаже – 9 шт. Площадь БКФН на 1 этаже – 484,84 кв. м Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 14678,8 кв. м Строительный объем – 52940 куб. м Строительный объем наземный – 48748 куб. м Строительный объем подземный – 4192 куб. м
--	---

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)



Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)